**Аукционная дкументация**

 Администрация Еманжелинского сельского поселения на основании Постановления об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Еманжелинского сельского поселения от 21 июля 2017г. № 55 проводит 24 **октября 2017** года в 10.00 часов аукцион, **открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества**. Собственник и продавец выставляемого на аукцион имущества – Администрация Еманжелинского сельского поселения.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется **с 18 сентября 2017г. по 18 октября 2017 г.** включительно по рабочим дням с 8.00 по 16.00 час.(перерыв с 12.00 по 13.00) по местному времени по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, д.2а, кабинет «землеустроителя»

Контактный телефон - (351) 45 93 411.

Дата определения участников аукциона – **20 октября 2017 г.**

Регистрация участников – **24 октября 2017 года** с 8.00 до 9.50 часов по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, д.2а, кабинет главы Еманжелинского сельского поселения.

Подведение итогов – **24 октября 2017** года в 11.00 часов по адресу организатора аукциона.

**Условия продажи муниципального имущества на аукционе.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение имущества | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка, руб.(20%) |
| ЛОТ 1 | - Нежилое здание – производственно-лабораторный корпус, общая площадь 882,7 кв.м. Назначение: производственное. Этажность – 2Челябинская обл.,Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Алое Поле, 22- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания – производственного-лабораторного корпуса. Площадь – 2251 кв.м.Челябинская обл.,Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Алое Поле, 22 | 4 135 000 | 827 000 |
|  Итого по лоту 1 | 4 135 000 | 827 000 |

Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет Продавца, подать заявку по утвержденной форме, представить иные документы по перечню, указанному в настоящей документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://internet.garant.ru/#/document/12125505/entry/25)  Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение Челябинск г.Челябинск, в поле «назначение платежа» указать: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, сведения об НДС. Денежные средства задатка должны поступить на указанный счет в срок  **не позднее 18 октября 2017 г.** Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе, предложений о цене муниципального имущества**

Заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в аукционе в письменной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе. Предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящейдокументации, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, проставлены дата и время ее принятия, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению**

Заявка по утвержденной Продавцом форме.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией.

В день определения участников аукциона, указанном в информационном сообщении, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.

 В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опублико­ванным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ­ление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанных конвертах. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки.

  Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

 -  перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

 -  продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

 Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

 -  при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

 -  решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее наиболее высокую цену за муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

 Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

 Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку одновременно с уведомлением о признании его победителем в день подведения итогов аукциона.

**Порядок заключения договоров купли-продажи**

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Покупатель обязан уплатить денежные средства за имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора купли-продажи на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111402053100000410,в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в соответствующий бюджет.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона, иной информацией покупатели могут ознакомиться по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а, кабинет землеустроителя, Справки по телефону**:** (35145) 93-4-11, на сайте продавца [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Переход права собственности на имущество**

**Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

**Оформление права собственности на недвижимое имущество** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо юридическое лицо**

**ФИО/Наименование Претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для юридических лиц)***

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: «Искра» № 36 от «15» сентября 2017 г.,

а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

1. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

*Приложения:*

Платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Нотариально заверенные копии учредительных документов, сведения о наличии (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале – для юридических лиц, документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов - для физических лиц.

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте – при закрытой форме подачи предложений (может быть представлено в день подведения итогов аукциона).

Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента

Подписанная претендентом опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. М. П.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.в час \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе

по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. | Опись принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

### Уведомление об отзыве Заявки и возврате денежных средств, внесенных в качестве задатка

№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г.

Уведомление об ***отзыве*** Заявки на участие в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица - заявителя)

 уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сокращенное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица - заявителя)

отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и просит вернуть **денежные средства, внесенные в качестве задатка**  в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № б/н**

с.Еманжелинка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Администрация Еманжелинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества нааукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в закрытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Еманжелинского сельского поселения недвижимого имущества по лоту №1 общей стоимостью 4 135 000(четыре миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (перечень имущества прилагается) (далее - имущество), который состоится 24 октября 2017 г. (далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет задаток в размере 827 000(восемьсот двадцать семь тысяч) рублей, что составляет 20% начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006 ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение Челябинск г.Челябинск, в поле «назначение платежа» указать: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, сведения об НДС.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения, опубликованным в газете «Искра» № 36 от «15» сентября 2017 г.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до 11 октября 2017 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора, является выписка из счета.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет, что подтверждается выпиской из счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его Победителем Аукциона и

заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.7. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.8. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется

 на счет Претендента по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5(пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе после даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора в срок, который указан в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании Аукциона несостоявшимся.

3.6. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Администрация Еманжелинского сельского поселенияАдрес: 456574 Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул.Лесная 2а.ИНН:7430000439 КПП:743001001Расчетный счет: 40101810400000010801В «Отделении Челябинск» г.Челябинск, БИК 047501001 ОКТМО 75620420 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Еманжелинка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Еманжелинского сельского поселения,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  настоящий  Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.Всоответствии с Постановленем администрации Еманжелинского сельского поселения от 21.07.2017г. № 55 «Об условиях приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Еманжелинского сельского поселения», Решением Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения от 28 июня 2017г. № 189 о принятии Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения», на основании **протокола №\_\_\_\_** об итогах продажи муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения на аукционе **от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017** г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить приобретаемое в процессе приватизации следующеемуниципальное недвижимое имущество (далее имущество):

 Наименование имущества: нежилое здание – производственно-лабораторный корпус;

Местонахождение имущества: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Алое Поле, 22;

 Характеристики имущества: общая площадь 882,7 кв.м., назначение: производственное, этажность – 2;

 Наименование имущества: Земельный участок;

 Местонахождение имущества: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Алое Поле, 22;

 Характеристики имущества: категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания – производственного-лабораторного корпуса. Площадь – 2251 кв.м., кадастровый номер: 74:07:1000030:93

 Имущество принадлежит продавцу на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права от 05.02.2013г. № 74 АД 241399)

 В отношении имущества отсутствуют обременения (в том числе публичный сервитут).

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1.Цена имущества, указанного в настоящем Договоре определена по результатам аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке № б/н от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. в размере 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель обязан уплатить денежные средства за имущество в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111402053100000410, в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

1. **Обязанности сторон.**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить приобретаемое по настоящему Договору имущество в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.1.4. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты либо с момента наступления срока оплаты, указанного в [пункте 2.2.](#sub_21) настоящего договора.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Произвести все действия в отношении имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, необходимые для его перерегистрации в органах Росреестра, после получения выписки банка о зачислении на расчетный счет денежных средств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора в соответствии с передаточным актом в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.3. Принять произведенную Покупателем оплату.

**4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю**

4.1. Передача объектов недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 10 (десяти) дней с момента оплаты.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

4.4. Недвижимое имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий по оплате объектов недвижимого имущества договор может быть расторгнут.При этом денежные средства, внесенные Покупателем в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Договор  вступает  в  силу  с  момента  его  подписания  и  действует  до  полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Изменения и дополнения  к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими сторонами.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне все возникшие в результате этого убытки.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор подлежит представлению в органы Росреестраи является основанием для государственной регистрации перехода права собственности недвижимого имущества,указанного в настоящем Договоре.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Администрация Еманжелинского сельского поселенияАдрес: 456574 Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул.Лесная 2а.ИНН:7430000439 КПП:743001001Расчетный счет: 40101810400000010801В «Отделении Челябинск» г.Челябинск, БИК 047501001 ОКТМО 75620420 |  **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»:

Глава Еманжелинского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

«Покупатель»:

|  |
| --- |
|  |

М.П.